



(株)真永通商

2013

7月

発行責任者 千葉 専司

編集委員 樋口 恵子

URL: http://www.shineigr.co.jp  
E-mail: sumaikun@shineigr.co.jp

Vol.19  
No.87

【本社】〒460-0008 名古屋市中区栄3丁目33-2 真永栄ビル TEL (052)264-4867 FAX (052)261-3558



## ネットワーク全国大会

平成二十五年五月十三日(月)

講演

「地域活性化を目指した事業展開への挑戦」  
■ 研修参加報告書 堀江 勝

スタート全国大会に出席しました。

「地域」の消費を創出する側面で、どういう「ターゲット」にどんな「キーワード」で供給するのか？を日々繰り返させる営業活動の中で、着実に目標に近づけるのか？不動産への意欲と決定権、横の繋がりがなどスタート出版様の仕掛つくり、プロジェクト企画など参考にさせていただきたいと思えます。共存、共栄、共働には、企業の広域化と多様化の時代背景に威力を発揮すると井口社長は話されました。自社の下請け様、日常対応して下さっている協力業者様、客付けの協力会社様に視点を広げて、双方売上拡大につながり、交流が更に深まる事を考えていきたいと強く思いました。

### 特別セミナー

柏測 博子 講師

平成二十五年六月十三日(水)

### ● 午前の部 ● 第一戦略グループ

(住宅営業課・売買流通課・資産運用課)

### テーマ

ご案内前の購入見込み客のニーズ(絶対条件)とウオント(希望条件)の再把握



### ● 午後の部 ● 第二戦略グループ

(賃貸1・2・3  
高齢者住宅課・建築工務課)

### テーマ①

シヨップの月間行動計画を立てる

### テーマ②

インタビュの技能(質問力)を磨く



営業指標実現のお手伝いをして下さる為に柏測講師が弊社にお越し下さいました。「成功するビジネスはWin-Winの原則で成り立つ」

講師のセミナーは吸い込まれるほど魅力的で、パンチの効いた話の中に強い説得力があり、とても勉強になりました。(かわいらしい面がちらほらして少し安心したのは私だけでしょうか)



次の柏測教室は六月二十六日 営業の業績魂がメラメラと燃え上がり、「個々」の目の色が変わってくることを見逃さずに見ていたいと思います。



### 社長親講

第一回「千葉塾」開催

平成二十五年六月十九日(水)

我がリーダー千葉専司社長に親しく教えを受ける機会を「千葉塾」と銘打ってスタートしました。社員が自信を持って業績づくりに邁進するために、社長の目指す理念や企業感、組織論についてより深い見地からお話しいただきました。



「会社をぶんどる」  
次の社長は私だ!!



# on (選択と集中) の年 真永グループ組織図

株式会社ジイトップ



代表取締役 千葉 護征

## 顧問

- 山崎嘉郎経営コンサルタント
- 愛知総合法律事務所
- 長谷川会計事務所
- 小木曾好洋税理士事務所
- 竹山会計事務所
- 中村佳織税理士事務所

## 株式会社 由喜建設

### 各グループ

#### 各グループ長



営業部長

#### 理センター



S長代理 担当主任  
橋本 真実  
賃貸不動産経営管理士



営業チーフ  
丸尾 暁司  
宅地建物取引主任者

#### マンズリープラザ



チームリーダーチーフ  
早川 祥司



FL  
志奈 晴子  
宅地建物取引主任者

### 高齢者住宅課



チームリーダー  
係長代理  
市川 信二



担当主任  
筧 孝信



営業チーフ  
木本 俊雄



ジイトップチーフ  
八木 恵一

### 建築工務課



S長建築主任  
亀井 良二  
宅地建物取引主任者



設計担当主任  
辻出 政人  
二級建築士



建築工務主任  
伊藤 豪倫  
一級施工管理技士



準社員  
中井 正夫  
一級建築士

- ミスタービジネス
- 内改装・修繕
- 上記に付帯する業務
- トランクルーム

- 高齢者住宅
- 土地有効活用
- 上記に付帯する業務

- 設計施工
- 注文住宅
- 建売住宅
- 増改築
- 内改装
- 上記に付帯する業務

## 株式会社 ジイトップ

### 第二事業部

#### 経営企画室



千葉 護征室長



今村ルミ子  
取締役管理部長



井上 幸則

### 介護事業部



居宅介護支援事務所  
所長 竹山 斉  
介護支援専門員



ケアネットリゾン春日井  
管理者 高木 清隆  
介護福祉士



ケアネットリゾン南山  
管理者 徳弘 匡良  
介護福祉士



ケアネットリゾン鳴海  
管理者 村松 功



ケアネットリゾン各務原  
管理者 川口春日美  
准看護師



ケアネットリゾン三好  
管理者 横沢麻理香  
介護福祉士



ケアネットリゾン藤が丘  
管理者 平林 武  
介護福祉士



ケアネットリゾンもとしお  
管理者 伊藤 操  
介護福祉士



ケアネットリゾン小牧  
管理者 加藤 三華



ケアネットリゾン柳ヶ瀬  
管理者 小形 英之  
介護福祉士



ケアネットリゾン稲沢  
管理者 石田 将康



ゆうゆう倶楽部もとしお  
介護支援専門員  
計画作成 小寺美奈子  
担当者



主任介護支援専門員  
玉置紀美子



介護支援専門員  
大下由美子



介護支援専門員  
小笠原陽子



介護支援専門員  
西沢 宏俊

- 介護保険申請代行
- ケアプラン作成
- 介護サービスの見直し・管理
- 身体介護サービス
- 生活援助サービス
- 配食サービス
- 趣味・レクリエーションサービス
- 高齢者向け住宅サービス
- 上記に付帯する業務



## 行動基本方針

- 職務に全力投球しよう。  
それが会社を安定繁栄させ、自己の生活を豊かにし地域社会に貢献することである。
- お客様を喜ばせよう。  
そのために市場のニーズと変化に目を向け、常に他社よりも優れた商品とサービスを提供しよう。

- 業務は着実に完遂しよう。  
即ち、中長期の経営計画に基づき、思索、検討し、短期の営業方針、目標を策定したら全員が一意団結し、活気ある社風の中で業務に邁進しよう。
- 真永グループ各自が真実の幸福をつかもう。  
そのためには、職務の遂行を通じて創意を磨き、自己の生涯設計図をつくる。次に人生各段階の目標を自己研鑽によって達成していかなければならない。
















株式会社真永通商



代表取締役 千葉 専司

## 株式会社 真永通商

### 第一事業部

経営管理課	第一戦略グループ			第二戦略	
経営管理課部長	第一戦略グループ長			第二戦略	
<p>経営管理課部長</p>  <p>今村ルミ子</p>  <p>総務チーフ 樋口 恵子</p>  <p>会計チーフ 村瀬 美恵</p>  <p>業務チーフ 大山玲恵子</p>  <p>庶務 近藤 知沙</p>  <p>経理 鬼木 順子 宅地建物取引主任者</p>  <p>総務 奥村 珠緒</p>  <p>F L 桜井由美子</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ グループ内の経理</li> <li>■ 庶務事務全般</li> <li>■ 業務</li> <li>■ 経理・総務</li> <li>■ スモールカンパニー会計</li> <li>■ 自社ビルの賃貸管理</li> <li>■ 渉外</li> <li>■ 上記に付帯する業務</li> </ul>	<p>住宅営業課</p> <p>住宅チーム</p>  <p>チームリーダー 課長代理 丸山 周志 宅地建物取引主任者</p>  <p>F L 小出 千歳</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 建売・売建販売</li> <li>■ リノベーション販売</li> <li>■ 中古住宅</li> <li>■ マンション売買</li> <li>■ リフォーム・回収</li> <li>■ 注文住宅の企画・販売</li> <li>■ 上記に付帯する業務</li> </ul>	<p>資産運用課</p> <p>資産運用チーム</p>  <p>チームリーダー 主任 飛永 勝次 賃貸不動産経営管理士</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 資産再生</li> <li>■ 収益物件</li> <li>■ 相続対策</li> <li>■ 事業承継</li> <li>■ e不動産</li> </ul>	<p>売買流通課</p> <p>仲介係</p>  <p>ショップ長 担当主任 水野 茂紀</p>  <p>営業チーフ 吉田 賢二 宅地建物取引主任者</p>  <p>営業 武田 一成</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 売買仲介</li> <li>■ 債権処理</li> <li>■ 地域密着</li> <li>■ 中古住宅</li> <li>■ 中古マンション売買</li> <li>■ 上記に付帯する業務</li> </ul>	<p>アパート賃貸</p>  <p>S長代理 営業チーフ 長嶺 紀英 宅地建物取引主任者</p>  <p>志水 敏巳 宅地建物取引主任者</p>  <p>業務チーフ 木村 紀子</p>  <p>営業 松本 章平 宅地建物取引主任者</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 賃貸斡旋</li> <li>■ 店舗・PK・ウエルズ21</li> <li>■ 住宅・マンション・事務所</li> <li>■ トランクルーム</li> <li>■ カードキー</li> <li>■ 内改装・修繕</li> <li>■ 上記に付帯する業務</li> </ul>	<p>賃貸管</p>  <p>S長 取締役部長 堀江 勝 賃貸不動産経営管理</p>  <p>現業チーフ 福本 眞己</p>  <p>会計 鈴木智映子</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 賃貸管理・店舗・</li> <li>■ 住居・マンション</li> <li>■ 内改装・修繕</li> <li>■ ウエルズ21・カ</li> <li>■ 家賃集金・オーナ</li> <li>■ 管理物件拡大</li> <li>■ 大型修繕・リフォ</li> <li>■ 上記に付帯する業</li> </ul>

# 『視点(パラダイム)』

経営企画室(経営コンサルタント)

山崎 嘉郎

ものの見方、考える仕組みを「パラダイム」と呼びます。逆に「パラダイム」とは「思考の枠組み」「ものの見方、考え方」と訳されます。「ものごとを一方的に見ることはよくない。多面的に見なければいけない」と教えられて育った人は多い。また「顧客の視点に立って考える」とも教えられるケースは多い。しかし、問題の本質は「顧客はあなたと違ったパラダイスでものを見ている」ことであります。「私がものを買う時には、このように考えるので、お客様もきっとこう考えているだろう」では多面的な視点にはなりません。そのお客様がどのようなパラダイムでものを見ているかを早く正確に知ることが肝心と言えます。世の中にはいくつものパラダイムがあることを認め、その人の生活背景や状況条件等パラダイムを構成する諸要件について成る可く詳しく知ることがビジネスの成否を分けてゆくこととなります。私達は自分(自己)の中に独特(個有)のパラダイムを構成している場合が多く、その上で自分流の論理を組み立てている。そして、その論理(理論)は「正しい」と思い込んでいます。その思い込みが、マーケティングや顧客に合わせて自身を変えてゆくことを拒み、業績の形成に失敗することが多くなります。そのためにはどうしたらよいのだろうか？

一つの方法はロールモデル(見習いたい人)を見つけることです。会社の先輩でも、上司でも、自分が「そうになりたい」と思える人を見つけて素直な目で観察し、「あの人がどう考えたかどう行動するだろう」と考えることです。そのことで、ビジネスで成功するためのパラダイムを身につけることです。一つの事案(事業)で成功した人が他の事業でも成功する確率は高い。それはビジネスに対する見方。考え方が即ち、パラダイムがしっかりしているからなのです。

# 経営管理課便り



二十年以上、ほぼ毎週、休日に「テニス」をしている代表取締役 千葉専司の素顔をお届けいたします。正直、あの体でボールを追いかけるのかなり(ごめんなさい)と思いつつお邪魔しましたが、思っていたより動いていました。なかでも、サーブはきまっています。



2013年 中国・四国全国大会  
7月10・11日 ひめぎんホール

出席者  
千葉 専司  
堀江 勝志  
丸山 周志  
伊藤 豪倫  
長 嶺 紀英

No Guts No Glory

# 編集雀

『紫陽花』(あじさい)梅雨頃から初夏にかけて多数の小花が集まって球状の花が咲く。土壌によって青色から淡紅色に変わる。丁度リトマス試験紙の様でなかなか可愛い。七変化とも言われている。全国いたる所にあじさい寺とかあじさい園等を見かけるが、見応えのあるのは箱根登山鉄道沿線に咲き誇る、創業以来お客様に喜んで戴きたいと丹精を込めた一万本以上もあるあじさいの花。『あじさい電車』夜は鮮やかなライトアップ・・・お見事！

敗戦後、まもなく占領下の日本に入ってきたアメリカ映画に当時アメリカで人気抜群の喜劇王『ボップ・ホープ』演ずる、何故か青龍刀を背にした日本人を模した盗賊姿。立ち回りの末、武器は無惨にもボロボロ・・・その時彼はこう言った。『チエツ！メイド・イン ジャパンか！』安かろう、悪かろう、我々はこのときの屈辱を決して忘れない！

それから僅か十九年後、日本は一九九四年、(一九六四年)世界に誇れる『東海道新幹線』を完成。緻密・安全運行実現は世界も認め、その他、各方面にわたり数え切れない程、数多くの新技術が結実、脚光を浴びている事は皆さんご存知の通りです。

最近とかくやっかいな隣人がいてうつつとうしい様ですが、それはさておき・・・私たちは、誠実に勤勉に沈着に、これからの道を誤らず前進を続けたいものです。

猛暑が近づきます  
どうか健康維持には充分ご注意の程を

編集同人